

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

OPĆINSKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U TROGIRU

na spis broj: Ovr-487/2021

OVRHOVODITELJ: 1. MARUŠIĆ FILIPA

Tijardovićeve br.2, Split

OIB: 94048594380

2. BRKIĆ STIPO

Tridesetog svibnja br.11 A, Okrug Gornji

OIB: 60170362580 (raniji ovrhovoditelj)

3. TOKIĆ STIPO

Ulica Ivana Duknovića br.38, Trogir

OIB: 18933992908 (raniji ovrhovoditelj)

OVRŠENIK:

BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge

Ivana Rendića br.24, Split

OIB: 62525979389

TREĆA OSOBA:

LUKŠIĆ DRAŽEN

Kvaternikova br.31, Split

OIB: 73473462994

zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

radi:

ovrhe na nekretninama

PRIGOVOR TREĆE OSOBE

- u pet primjeraka

I.

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, nakon niže navedenih radnji:

- pregleda verificiranog Z.U. 5234 – neslužbena kopija izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, za nekretninu označenu kao čest.zem. 35/9, oranica, 374 m², k.o. Okrug, u vlasništvu ovdje ovršenika – BARBARINAC d.o.o., Split, OIB: 62525979389;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- pregleda upisanih aktivnih plombi te broja zadnjeg dnevnika – statusa predmeta:
 - o Z-27678/2017;
 - o Z-43103/2017;
 - o Z-28327/2019;
 - o Z-3804/2020;
 - o Z-11415/2020;
 - o Z-17296/2020;
 - o Z-19395/2020;
 - o Z-27801/2020;
- pregleda dostupnih informacija u sustavu e-predmet Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske i to baš pretragom predmeta pod poslovnim brojem:
 - o Ovr-487/2021 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - o Ovr-437/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - o Ovr-896/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - o Ovr-124/2020 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
 - o Ovr-183/2012 Općinskog suda u Splitu
- utvrđenja da su ovršnom postupku pod uvodno rubriciranim brojem spojeni postupci koji se vode pod poslovnim brojem: Ovr-124/2020; Ovr-437/2020, Ovr-896/2020;
- pregleda e-oglasne ploče sudova te sljedećih pismena:
 - o Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19388/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br.Ovr-124/20 od 30.06.2020. godine u zemljišnoj knjizi za K.O. OKRUG:
DOPUŠTA SE zabilježba ovrhe na:
 - č.zem.35/3 Z.U. 5231;
 - č.zem. 35/5 Z.U. 5232;
 - č.zem. 35/1 Z.U. 5233;
 - č.zem. 35/6 Z.U. 5235;
 - č.zem. 35/7 Z.U. 5236;
 - č.zem. 35/2 Z.U. 5242;
 - č.zem. 35/4 Z.U. 5245;
 - č.zem. 35/10 Z.U. 5445;ovrhovoditelja Brkić Stipo,, Tokić Stipo..... protiv ovršenika BARBARINAC d.o.o.,“;
 - o Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-11415/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći opis:
Na temelju ugovora o ustupu tražbine potvrđen od strane javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira pod posl.br.OV-867/2020. od 06.03.2020. godine i aneksa ugovora o ustupu tražbine potvrđen od strane javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira pod posl.br.OV-884/2020. od 09.03.2020. godine na kčbr.35/9 oranica

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

374 m2 uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Brkić Stipo, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009.g. solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009.g. pod br.Ov-8742/09, Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj: 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009.g. pod br.OV-9524/2009. pod posl.br.Z-2330/09 (Z-2470/09) pod C rbr.2.1. u iznosu od 890.000,00 EUR za korist: **MARUŠIĆ FILIPA, OIB: 94048594380.....“;**

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-17296/2020 od 18. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju Prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-437/20 dana 02.04.2020., na nekretnini u vlasništvu BARBARINAC d.o.o. označenoj kao kčbr. 35/9 oranica 374 m2, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marušić Filipa,“;
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19395/2020 od 19. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, SS Trogir broj: Ovr-437/20 od 30.06.2020., na nekretnini BARBARINAC d.o.o., koja se sastoji od kčbr.35/9 oranica 374 m2 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Marušić Filipa.....“;
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-27801/2020 od 20. siječnja 2021. godine, kojim Rješenjem:
 - „I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5234 katastarske općine Okrug dopušta se sljedeći upis:
Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, 52.Ovr-896/20 od 14.09.2020., na nekretninama BARBARINAC d.o.o., koje se sastoje od č.zem. 35/9 oranica povr.374 m2 zabilježuje s ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.“;

utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke iz Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20):

- članak 59. - „(1) Osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom. (2) ...“

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

Naime, ovrhovoditelj(i) je(su) protiv ovršenika pokrenuo(i) niz nedopuštenih ovršnih postupaka kako bi treću osobu – LUKŠIĆ DRAŽENA oštetio(li) za namirenje potraživanja kojega treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN ima upravo prema dužniku, ovdje ovršeniku, društvu BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389.

DOKAZ:

- uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, za Z.U. 5234 k.o. Okrug;
- uvid u ovršne predmete Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem:
 - o Ovr-487/2021;
 - o Ovr-437/2020;
 - o Ovr-896/2020;
 - o Ovr-124/2020;
 - o Ovr-183/2012;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19388/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-11415/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-17296/2020. od 18. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-19395/2020. od 19. siječnja 2021. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pod poslovnim brojem: Z-27801/2020. od 20. siječnja 2021. godine;

II.

Iz historijata međusobnih poslovnih odnosa nisu sporne sljedeće činjenice:

II-1.

Ovršenik BARBARINAC d.o.o., Split, OIB: 62525979389 upisan je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao:

- čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m², Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG, za cijelo;

U listu „C“ - teretovnica upisani su tereti:

- 2.1. pod poslovnim brojem: Z-2330/09 (Z-2470/09):
 - o „Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.06.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06.2009. godine pod br. Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 011-51004561 od 30.06.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009. godine pod br. OV-9524/2009 uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og zk. tijela vlasništva Barbarinac d.o.o. za građenje i usluge, Split, Cesta Mira 18 b, OIB: 62525979389 (kao GLAVNA HIPOTEKA) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000 – EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.“

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

- 2.2. – „Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/9 k.o. Okrug upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod posl.br.Z-2618/06 u iznosu od 600.000 EUR, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Barbarinac d.o.o. obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl.347 st.3. ZOV-a;
- 2.5. – pod poslovnim brojem: Z-28327/2019.:
 - o „UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR.OV-4636/2019. 22.07.2019., PISANA POTVRDA POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA POD BR.OV-5129/2019 12.08.2019, upisano pod br.Z-2330/09 (Z-2470/09) u iznosu od 890.000,00 EUR s imena H-Abduco d.o.o. za korist: - TOKIĆ STIPO, OIB: 18933992908....“;
- 2.6. – pod poslovnim brojem: Z-11415/2020.:
 - o „UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL.BR.OV-867/2020 06.03.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL.BR.OV-884/2020 09.03.2020, s imena Brkić Stipo, za korist – MARUŠIĆ FILIPA, OIB: 940048594380...“;

DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

II-2.

Treća osoba - LUKŠIĆ DRAŽEN je sa BRKIĆ STIPOM i TONKOVIĆ BRANKOM, sklopio dana 17. srpnja 2019. godine Sporazum / Protokol radi uređenja međusobnih odnosa na nekretninama označenima kao č.zem. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug (otok Čiovo), šifra katastarske općine 330744 OKRUG, sve u vlasništvu društva BARBARINAC d.o.o., Split, ovdje ovršenika, za cijelo.

Treća osoba - LUKŠIĆ DRAŽEN, BRKIĆ STIPO i TONKOVIĆ BRANKO – svi osobno, te ovdje ovršenik BARBARINAC d.o.o. Split, putem člana uprave – direktora, TONKOVIĆ BRANKA, međusobno su utvrdili sljedeće:

- „.....3. da Stipo Brkić ima namjeru otkupiti potraživanja od H-ABDUCO d.o.o., koja potraživanja su osigurana upisom hipoteke na svim predmetnim česticama;
4. da su okončani pregovori Stipe Brkića i H-ABDUCO d.o.o. / B2 Kapital d.o.o. oko otkupa tražbine i da je napravljen ugovor koji još nije potpisan, između Stipe Brkića i H-Abduco d.o.o.;
- 5. da Dražen Lukšić ima potraživanja u iznosu od 400.000,00 kn prema tvrtci Barbarinac d.o.o.;**
- 6. da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba „pokretanje postupka, tužba zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 9.P-935/2015 od 30.12.2015. privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja Dražen Lukšić protiv Barbarinac d.o.o.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nakretnina označenih u naslovu.;

*7. da Stipo Brkić po otkupu tražbine H-ABDUCO d.o.o. ima namjeru kupiti, a Barbarinac d.o.o. (vlasnik Branko Tonković) prodati navedene parcele. Plaćanje kupovnine obaviti će se prijebojem potraživanja, **osim objekta radne oznake „C“ (k.č.z. 35/9, k.o. Okrug) koji bi ostao u vlasništvu Barbarinac d.o.o.;***

*8. pod pretpostavkom da će se realizirati / potpisati ugovor o otkupu potraživanja Stipo Brkić / H-ABDUCO d.o.o., **Stipo Brkić se obvezuje, kao pretpostavljeni vlasnik potraživanja, ustupiti Draženu Lukšiću dio od ukupno otkupljene tražbine, i to u iznosu od 400.000,00 kn, a koja je osigurana hipotekom na objektu „C“ (k.č.z. 35/9), a Branko Tonković / Barbarinac d.o.o. je suglasan sa navedenim. Zauzvrat Dražen Lukšić se obvezuje povući privremenu mjeru zabrane raspolaganja, kao i povući zabilježbu spora oko ništetnosti ugovora. Također se obvezuje po isplati 400.000,00 povući hipoteku s objekta „C“ (39/9 k.č.z. K.O. Okrug);***

U potpisu Sporazuma / Protokola su osobno stranke: BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO, LUKŠIĆ BRANKO.

DOKAZ:

- Sporazum / Protokol od 17. srpnja 2019. godine - ovjerena preslika javnog bilježnika Popovac Mirjane iz Splita pod poslovnim brojem: OV-8355/2019 od 06. studenoga 2019. godine;

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN, je sukladno Sporazumu / Protokolu, dana 19. srpnja 2019. godine dostavio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

- podnesak pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019 kojim povlači zabilježbu privremene mjere koja je upisana temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;
- podnesak pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. kojim povlači zabilježbu spora koji je upisan temeljem Rješenja od 26. rujna 2017. godine;

DOKAZ:

- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Sklapanju Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prethodili su pregovori između LUKŠIĆ DRAŽENA, BRKIĆ STIPE i BRANKA TONKOVIĆA oko iznosa otkupa potraživanja, dogovora i pregovora sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kupoprodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika BARBARINAC d.o.o. Split, te ustupa tražbine u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristotine tisuća kuna) trećoj osobi – LUKŠIĆ DRAŽENU kao novom založnom vjerovniku i to baš na objektu „C“.

DOKAZ:

- bilješke tijekom pregovora;

II-3.

BRKIĆ STIPO otkupio je potraživanja od založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 136672989928, koji otkup sa H-ABDUCOM d.o.o. Zagreb je pregovarao i dogovorio

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

upravo treća osoba - LUKŠIĆ DRAŽEN, a koja su osigurana upisanim založnim pravom na nekretninama označenima kao k.č.z. 35/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, k.o. Okrug, otok Čiovo.

DOKAZ:

- nesporno – zatražiti od Brkić Stipe da preda Ugovor o prijenosu potraživanja koji je sklopljen između njega i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb;
- zatražiti od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir dostavu navedenog Ugovora o ustupu sa popratnom dokumentacijom koji je evidentiran u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem: Z-28327/2019.;

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN je dana 13. studenoga 2019. godine proslijedio BRKIĆ STIPI, putem njegovog punomoćnika Zdenka Duvnjaka iz Trogira dopis kojim se dostavljaju podnesci upućeni Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru kojim se, temeljem točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine povlači zabilježba tužbe i privremene mjere.

DOKAZ:

- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-21130/2018; Z-24642/2019. od 19. srpnja 2019. godine;
- podnesak treće osobe Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, pod poslovnim brojem: Z-25908/2016; Z-24639/2019. od 19. srpnja 2019. godine;

Istim dopisom od 13. studenoga 2019. godine, treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN je pozvao BRKIĆ STIPU da postupi sukladno ugovorenim odredbama iz točke 8. Sporazuma od 17. srpnja 2019. godine.

Navedeni dopis punomoćnik BRKIĆ STIPE – odvjetnik Duvnjak Zdenko je zaprimio dana 17. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- dopis od 17. studenoga 2019. godine sa potvrdom o primitku te povratnicom Hrvatske pošte;

Mailom od 27. kolovoza 2020. godine proslijeđenom odvjetniku Olujić Domagoju, punomoćniku TONKOVIĆ BRANKO proslijeđen je:

- Sporazum/Protokol od 17. srpnja 2019. godine;
- dopis odvjetniku Duvnjaku od 13. studenoga 2019. godine;

DOKAZ:

- mail od 27. kolovoza 2020. godine;

Svi sudionici ovršnih postupaka su se oglasili na sve pozive treće osobe – LUKŠIĆ DRAŽENA radi ispunjenja preuzetih obveza.

III.

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN podnio je tužbu protiv BRKIĆ STIPE, TONKOVIĆ BRANKA i društva BARBARINAC d.o.o. Split, koja se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-3697/2020.

DOKAZ:

- nesporno – uvid u predmet Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: P-3697/2020;

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

IV.

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN neformalnim uvidom u zemljišne knjige, dolazi do saznanja da je BRKIĆ STIPO založno pravo koje je temeljem Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine, imao obavezu prenijeti na treću osobu – LUKŠIĆ DRAŽENA, prenio na – MARUŠIĆ FILIPU, OIB: 94048594380.

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN ističe:

- da je ovrhovoditelj MARUŠIĆ FILIPA na koju je preneseno založno pravo na nekretnini označenoj kao čest.zem. 35/9, Z.U. 5234 k.o. Okrug, nećakinja TONKOVIĆ BRANKA (kćer njegove sestre Tonković Marušić Anamarije), jedinog osnivača i direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split, OIB: 62525979389, ovdje ovršenika;
- BRKIĆ STIPO suprotno utvrđenjima iz Sporazuma / Protokola od 17. srpnja 2019. godine prenosi svoje založno pravo na nekretnini na blisku osobu člana uprave - direktora TONKOVIĆ BRANKA, dužnika BARBARINAC d.o.o. Split, ovdje ovršenika;
- ovrhovoditelj MARUŠIĆ FILIPA, nećakinja jedinog osnivača i člana uprave – direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split, nema imovine, niti novčanih sredstava za sudjelovanje u naplatnom pravnom poslu – prijenosu založnog prava;
-
- ovrhovoditelj MARUŠIĆ FILIPA se neistinito prikazuje kao sudionik navedenih pravnih poslova, a što je podložno pitanju legalnosti i porijekla novčanih sredstava;
- nesporno je da se u ovom konkretnom slučaju radi o fiktivnom pravnom poslu, kojemu je za jedini cilj nanijeti štetu trećoj osobi – LUKŠIĆ DRAŽENU; poduzetom pravnom radnjom nanosi se šteta vjerovniku – ovdje trećoj osobi LUKŠIĆ DRAŽENU;

BRKIĆ STIPO, kao novi založni vjerovnik, je potpuno svjesno, znajući da svojim postupanjem nanosi štetu trećoj osobi – LUKŠIĆ DRAŽENU kao vjerovniku založnog dužnika, ovdje ovršenika – BARBARINAC d.o.o. Split, postupio suprotno postignutom Sporazumu / Protokolu od 17. srpnja 2019. godine, te je izvršen prijenos založnog prava na blisku osobu – nećakinju jedinog osnivača i direktora društva BARBARINAC d.o.o. Split – MARUŠIĆ FILIPU.

Za isaknuti je da je opunomoćenik ovrhovoditelja MARUŠIĆ FILIPE upravo odvjetnik – Zdenko Duvnjak iz Trogira.

Odredbom članka 10. Zakona o trgovačkim društvima propisano je – „(3) Onaj tko zloupotrebljava okolnost da kao član trgovačkog društva ne odgovara za obveze društva ne može se pozvati na to da po zakonu ne odgovara za te obveze; (3) Smatra se da je ispunjena pretpostavka za odgovornost člana društva iz stavka 3. ovoga članka naročito: 1. ako koristi društva da bi postigao cilj koji mu je inače zabranjen; 2. ako koristi društvo da bi oštetio vjerovnike;

Nesporno je da su – BRKIĆ STIPO, TONKOVIĆ BRANKO I MARUŠIĆ FILIPA – povezane osobe. Pozitivno hrvatsko zakonodavstvo definira povezane osobe kao i odgovornost članova trgovačkog društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba.

Štoviše i pozitivno porezno zakonodavstvo propisuje posebnu odgovornost članova trgovačkog društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba – „Smatra se da su

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

ispunjene pretpostavke za odgovornost članova društva, osoba koje vode poslove društva i povezanih osoba, osobito ako oni: 1. ... dio imovine prividno ili besplatno prodaju, opterete bez odgovarajuće protučinidbe ili je besplatno ustupe povezanim osobama ... 2. zaključe prividni pravni posao ... „

V.

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN nesporno je dokazao da na nekretnini koja je predmet ovršnog postupka postoji pravo koje spriječava provođenje ovrhe na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označena kao:

- **čest.zem. 35/9, oranica površine 374 m2, Z.U. 5234, k.o. Okrug, šifra katastarske općine: 330744 OKRUG;**

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN predlaže Naslovnom sudu:

- donijeti odluku o osnovanosti prigovora treće osobe u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem: Ovr-487/2021.;
- donijeti odluku da je ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem: Ovr-487/2021. – nedopuštena;
- donijeti odluku kojom će uputiti treću osobu – LUKŠIĆ DRAŽENA na parnicu radi proglašenja ovrhe Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem: Ovr-487/2021. - nedopuštenom;

Treća osoba – LUKŠIĆ DRAŽEN

- po punomoćniku